



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање
Краља Стефана Првовенчаног 101
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411

Посл.бр. **ИИ 1129/22**
Дана: 10.03.2026.године

Јавни извршитељ Мирјана Ринчић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **Светислав Спасић**, Врање, ул. Јадранска 25, ЈМБГ 2910961742017, чији је пуномоћник адв. Ђорђе Ристић, 17501-Врање, Партизанска 5а, против извршног дужника **Срета Златковић**, Врање, ул. с. Лепчинце бб, ЈМБГ 0911952742011, ради намирења новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Врању ИИ-860/2022 од 15.09.2022 године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕНОСЕ СЕ У СВОЈИНУ НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника, и то:

1. **Катастарска парцела бр.1608 КО Лепчинце**, општина Врање, Виноград 4. класе, површине: 523м², **сувласнички удео од 7/32**,
2. **Катастарска парцела бр.1609 КО Лепчиње**, општина Врање, Воћњак 5. класе, површине: 266м², **сувласнички удео од 7/32**,
3. **Катастарска парцела бр.2022 КО Лепчинце**, општина Врање, Њива 6. класе, површине: 4301м², **сувласнички удео од 7/32**,
4. **Катастарска парцела бр.2769 КО Лепчинце**, општина Врање, Пашњак 7. класе, површине: 12814м², **сувласнички удео од 7/32**,

извршном повериоцу Спасић Светиславу из Врања, ул. Јадранска 25, ЈМБГ 2910961742017, за укупан износ од 259.957,00 динара, који износ представља 50 % процењене вредности непокретности, те се сматра да је извршни поверилац намирен у наведеном износу.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности у Врању да одмах по пријему овог Закључка **УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ** у корист **извршног повериоца Спасић Светислава из Врања, ул. Јадранска 25, ЈМБГ 2910961742017** на непокретности из става 1. овог закључка, **у обиму удела од 7/32**.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе даном доношења овог закључка о предаји непокретности.

IV НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности да у року од **15 дана** од дана пријема овог закључка преда у државину непокретности из става 1. овог закључка извршном повериоцу у супротном приступиће се принудној предаји непокретности извршном повериоцу сходно чл. 195. Закона о извршењу и обезбеђењу. Извршни поверилац стиче државину увођењем у посед непокретности.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности у Брању да одмах по пријему овог Закључка **изврши БРИСАЊЕ свих уписаних права и терета** на непокретности из става првог изреке овог закључка, уписаних у “Г” листу непокретности, и то:

- **терета уписаног дана 25.10.2022. године** у виду “ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ” УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У ВРАЊУ ИИ-860/2022 ОД 15.09.2022.ГОДИНЕ НА ИМОВИНИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ЗЛАТКОВИЋ СРЕТЕ ИЗ ВРАЊА, С. ЛЕПЧИНЦЕ, ЈМБГ 0911952742011, У КОРИСТ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА СПАСИЋ СВЕТИСЛАВА ИЗ ВРАЊА, УЛ. ЈАДРАНСКА 25, ЈМБГ 2910961742017, И ТО ПРОЦЕНОМ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ РАДИ НАМИРЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА , А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ПОСЛ.БР.ИИ 1129/22 ОД 10.10.2022.ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ ИЗ ВРАЊА И ЗАКЉУЧКА О ИСПРАВЦИ ЗАКЉУЧКА ПОСЛ.БР.1129/22 ОД 13.10.2022.ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ ИЗ ВРАЊА.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Брању ИИ-860/2022 од 15.09.2022 године, одређено је извршење према извршном дужнику ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца.

Након неуспеле продаје непокретности извршног дужника на другом електронском јавном надметању, јавни извршитељ је закључком ИИ 1129/22 од 16.01.2026. године позвао извршног повериоца да се изјасне да ли желе намирење продајом непокретности непосредном погодбом или преносом права својине на непокретности.

Поступајући по закључку јавног извршитељ, извршни поверилац се благовремено изјаснио да ће потраживање извршног повериоца бити преносом права својине на непокретности.

Јавни извршитељ је закључком од ИИ 1129/22 од 06.02.2026.године утврдио да је извршни поверилац изабрао намирење преносом права својине на непокретностима, па је у смислу чл. 170. ЗИО позвао имаоце законског права прече куповине да се изјасне да ли купују непокретности извршног дужника под истим условима као извршни поверилац. Међутим, иако уредно позвани исти се нису у остављеном року изјаснили да желе да се користе наведеним правом.

Одредбом чл. 191. ст.1 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да о преносу права својине на непокретности доноси се закључак. Ставом 3. истог члана прописано је да се извршни поверилац коме је пренесено право својине на непокретности сматра намиреним у износу од 50% од процењене вредности непокретности, умањене за новчани износ који је положио за намирење осталих лица која имају право на намирење.

Одредбом чл. 193. ст. 3. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Одредбом чл. 194. ст.1 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом с купцем није друкчије одређено.

Одредбом чл. 195. ст.1 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да ако непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретности у року који је одређен закључком о предаји непокретности јавни извршитељ, на предлог купца, доноси закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности (чл. 354-358).

Имајући у виду све напред наведено, применом цитираних законских одредби, јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву овог Закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Мирјана Ринчић